

社会福祉法人砂原母の会 制限付一般競争入札の公告

制限付一般競争入札をおこないますので、次のとおり公告します。

令和 7 年 5 月 20 日

社会福祉法人砂原母の会
理 事 長 高橋 広美

1 公 告 番 号	砂-01
2 対 象 業 種	建築工事
3 件 名	幼保連携型認定こども園すなはら 南棟新築工事
4 工 事 場 所	東京都葛飾区西亀有 4 - 4 6
5 工 事 概 要	用途：児童福祉施設等（通所施設（地域子育て支援施設）） 構造・規模：壁式鉄筋コンクリート造・地上 3 階建 敷地面積：228.22 m ² 建築面積：140.89 m ² 延床面積：407.12 m ² 他、建物概要のわかる図面は、社会福祉法人砂原母の会ホームページよりダウンロード可 https://www.sunahara.ed.jp/
6 予 定 工 期	令和 7 年 7 月 下旬頃 ～ 令和 8 年 4 月末 （準備期間、各種検査及び手直し等含む）
7 予 定 価 格	239,140,000 円（消費税込）
8 最低 制限 価格	無し。ただし低入札価格調査基準価格有
9 入 札 方 法	制限付一般競争入札
10 入 札 金 額	入札書に記載する金額は消費税額を含めた総価とする。
11 入 札 参 加 資 格	（1）首都圏内に本店、支店、営業所がある者。 （2）地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 に該当していない者。 （3）自治体等からの指名停止期間中でない者。 （4）東京都契約関係暴力団等対策措置要綱による入札参加除外措置期間中でない者。 （5）入札日までに、建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 28 条に掲げる規定に該当していない者。
12 入 札 参 加 条 件	（1）建築一式工事業について建設業法（昭和 24 年法律第 100 号以下「法」という）第 15 条の規定に基づき特定建設業の許可を受けていること。 （2）法に定める 1 級建築施工管理技士（以下「1 級建施工管理技士」という）をこの工事に配置できること。ただし、建設業法第 26 条第 3 項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者（特例監理技術者）を配置する場合は、別記様式 1 を提出すること。 （3）平成 26 年度以降に、認可保育所、認証保育園（東京都）、幼稚園、認定子ども園について本工事同規模以上の施工実績（新築又は増築）を 1 件以上有する者及び、令和元年以降に鉄筋コンクリート造 3 階建て以上の施工実績（新築）を 1 件以上有する者。
13 入 札 の 無 効	（1）入札に参加する資格のない者のした入札。 （2）指定の日時までに指定場所へ来ないとき。 （3）入札書の記載事項が不明のもの、または入札書に記名及び捺印のないもの。 （4）金額を訂正した入札。

	(5) 誤字・脱字等により意思表示が不明瞭である入札。 (6) 明らかに不正によると認められる入札。 (7) その他入札に関する条件に違反した入札。
14 申請方法	参加資格確認申請書・入札参加資格・使用印鑑届又は印鑑証明書・実績等の確認できる資料を E-Mail により送付のこと。 書式入手先 下記担当にて E-mail により書類送付を依頼のこと 株式会社 NicoLab 担当；伊藤 加代子 TEL 090-4227-6717 E-Mail nico2020_ito-ka@kph.biglobe.ne.jp
15 申請書類 提出期間	令和7年5月20日（火）から令和7年6月3日（火）まで E-Mail による申請とし、書式入手先アドレスへ提出（10MB まで）。ただし、E-Mail での提出が困難な場合は、下記に持参（夕方 4 時まで）又は簡易書留等による郵送も可とする（提出期限必着）。※FAX による提出不可 提出場所 東京都葛飾区西亀有 4－8－19 社会福祉法人砂原母の会 幼保連携型認定こども園すなはら 1 階事務室
16 入札参加資格の 決定	入札参加資格の審査結果は、令和7年6月6日（金）までに 適否を通知する。 ※競争参加資格確認結果通知書を E-mail にて通知する。 ※現場説明会は行わない。ただし、書式入手依頼のあった宛先に設計図書等をメールで送付する。
17 質問の方法	設計図書等に対する質問は、E-mail により 令和7年6月24日（火）まで。 ※Word、Excel 等、電子ファイルにまとめて送付のこと。 質問送付先 株式会社 NicoLab 担当；伊藤 加代子 TEL 090-4227-6717 E-Mail nico2020_ito-ka@kph.biglobe.ne.jp
18 回答の方法	E-mail により回答する。 質問回答予定日 令和7年7月1日（火） ※送付のあった書式に回答を記入し返信する なお、質問がない場合は、質疑回答書の送付は行わない。
19 入札日	令和7年7月22日（火）午前10時（予定）
20 入札場所	（福）砂原母の会 幼保連携型認定こども園すなはら 内
21 再入札回数	無し。ただし同額の者が2社以上の場合のみ1回
22 最低入札参加者数	3 社
23 入札保証金	免除
24 契約保証金	免除。ただし、入札者心得による保証等に付さなければならない
25 入札者心得	（1）入札者は、「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）」等に抵触する行為を行ってはならない。 （2）入札者は、仕様書、設計図書ならびに工事内容を熟知のうえ、総額をもって入札しなければならない。 （3）一旦提出した入札書は、いかなる理由があっても引換変更または取消できない。 （4）入札者は、社会福祉法人砂原母の会（以下法人） 所定の入札書を用い、件名、日付、入札金額、住所及び氏名を記載押印のうえ提出すること。また、封印は不要とする。 （5）入札者が、代理人をもって入札する場合は、入札前に社会福祉法人砂原母の会に所定の委任状を提出して承認を受けること。なお、代理人は、同一事項の入札に対する他の入札参加者等の代理をすることはできない。 （6）開札は、入札と同じ場所で行い、入札者は原則として立会うものとする。

	(7) 入札者が契約の相手方としてふさわしくないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは取りやめることができる。 (8) 落札となるべき同価格の入札をした者が2社以上あり、なおかつ予定価格を下回っている時は、当事者だけで再度入札を行い、それでも決着がつかない場合は、直ちに、くじ引きにより決定する。 (9) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額（消費税込の金額）をもって落札金額とする。 (10) 落札予定者が低入札価格調査基準価格の範囲内の場合、法人が指定する書類を速やかに作成・提出し、調査を受けること。 (11) 落札予定者が低入札価格調査基準価格を下回る金額の場合は、(9)による調査を実施し、妥当と判断された場合でも支払条件の変更等を実施する場合がある。 (12) 落札者が出なかった場合においては、法人が指定する者（入札参加者に限る）と個別の協議を行い、契約の相手方を決定する場合もある。 (13) 入札者が当該入札を辞退する場合は、辞退札を提出することによりこれを行うものとする。 なお、辞退札を提出することにより、以後の入札等において、何ら不利益な取扱いを受けることはないものとする。 (14) 落札者は、落札者となった日から起算して7日以内に契約書を作成し、記名、捺印の上、図面及び仕様書、見積明細書を添えて提出する。 (15) 落札者は、契約保証金の納付が免除とされているが、契約の締結と同時に、次の各号の1に揚げる保証を付さなければならない。ただし、③の場合においては、履行保証保険契約の締結後、直ちにその保険証券を社会福祉法人砂原母の会に寄託しなければならない。 ①保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。）の保証 ②この契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証 ③この契約による債務の不履行により生ずる損害を填補する履行保証保険契約の締結 (16) 13における保証金額又は保険金額は、契約金額の10分の1以上とする。 (17) この心得の解釈および明記のない事項は、すべて社会福祉法人砂原母の会の指示とする。
28 支 払 条 件	前払 30%、中間 30%、工事完了時 40% （予定）
29 そ の 他	(1) 落札者が契約までに「10 入札参加資格」に該当しなくなった場合は、契約の締結ができない。 (2) 上記公告内容等は、変更になる場合がある。

問い合わせ先 株式会社 NicoLab

担当者 伊藤 加代子

TEL 090-4227-6717

E-Mail nico2020_ito-ka@kph.biglobe.ne.jp

1. 工事名称

工事名称	幼保連携型認定こども園すなはら 南棟新築工事	建築主	社会福祉法人 砂原母の会			
建設地	地名・地番：東京都葛飾区西亀有4丁目4番 住所：東京都葛飾区西亀有4丁目9番8号	住所氏名	住所	東京都葛飾区西亀有4丁目8番19号		
主要用途	児童福祉施設等（通所施設）		理事長	高橋 広美		
工事種別	新築・増築・別棟増築・改築・改修（大規模の修繕）・用途変更（大規模の模様替） ・移設移転・その他（ ）	工期	電話	03-3605-0420		
			着工	令和 7年 7月下旬（予定）		
			竣工	令和 8年 4月 末日（予定）		

2. 敷地状況

敷地面積	公簿面積 228.22 m ² 実測面積 m ²	建ぺい率 容積率	60 % 200 %	基準建蔽率 80(耐火・角地) % 基準容積率 200 %
用途地域	・住居(第1種)・第一種中高層・第二種中高層住居・近隣商業・商業・準工業 ・工業・工業専用	日影制限	建物高さ10m以下 ※測定面 +4.0 m ※敷地境界線より5mを越え10m以内の範囲 4時間内 ※敷地境界線より10mを越える範囲 2.5時間内	
防火地域	・防火〔準防火〕指定なし・特定行政庁の指定地域			
その他の 地域地区	・都市計画区域内・都市計画区域外・市街化区域・市街化調整区域・特別工業地区・特別用途地区・美観地区・再開発事業区域・特定街区・改良地区 ・文教地区・高度地区(第2種)・駐車場整備地区・電波伝搬障害防止地区・多雪地区・災害危険地区・緑地地区・土地区画整理事業地区 ・宅地造成工事規制区域・風致地区(第 種)・河川敷・その他()			

3. 構造・規模

構造	SRC造・RC造・鉄骨造・軽量鉄骨造・CB造	階数	地下 ー 階 地上 3 階 PH ー 階
構造形式	ラーメン 壁 立体トラス ・ シェル ・ 折版 ・ その他（ ）	建物高さ	最高高さ：11.50 m 軒高：9.75 m
基礎	地盤支持（地盤改良：深層混合処理工法）杭支持（ ）	その他	
増築予定	なし		

4. 面積

	申請部分	申請以外の部分	合計	敷地面積に対する割合	その他
建築面積	140.89 m ²		140.89 m ²	61.74 %	
容積対象 延面積	398.48 m ²		398.48 m ²	174.61 %	

5. 各階床面積

階別	申請部分		申請以外の部分	合計	主要用途	備考
	容積対象	容積対象外				
ＰＨ	—			—		
点検用階段	4.32			4.32		
３	128.91	2.88		131.79	児童福祉施設等	事務室
２	130.62	2.88		133.50	児童福祉施設等	通所施設(地域子育て支援施設)
１	134.63	2.88		137.51	児童福祉施設等	通所施設(地域子育て支援施設)
Ｂ	—	—		—		
合計	398.48 m ²	8.64 m ²	— m ²	407.12 m ²		

6. 特記事項

■法人会議室（定例等の会議スペース）の無償貸与について 1) 使用の有無は任意とする 2) 使用可能期間：工事着手時～工事完了まで 3) 法人も使用するため、利用日は事前に連絡のこと	■建物用途：児童福祉施設（通所施設） 1) 幼保連携型認定こども園としての機能（保育室等）は全て、北側道路を隔てた計画地北西部の本園舎で行う。 2) 本建物は、地域子育て支援事業（通所施設）のみを行う建物として計画。
--	--

7. 案内図 S=1/3000



8. 工事範圍

[illegible]

日 付	設計事務所	件 名	図面名称	縮 尺	図面番号
2025・ 5 ・	株式会社 NicoLab 一般建築士事務所 東京都知事登録 第 65442 号 一般建築士 第 189751 号 大野 保	幼保連携型認定こども園すなはら 南棟新築工事	設計概要・案内図	A3:-	A - 01

参考図_図面内容は変更となる場合があります

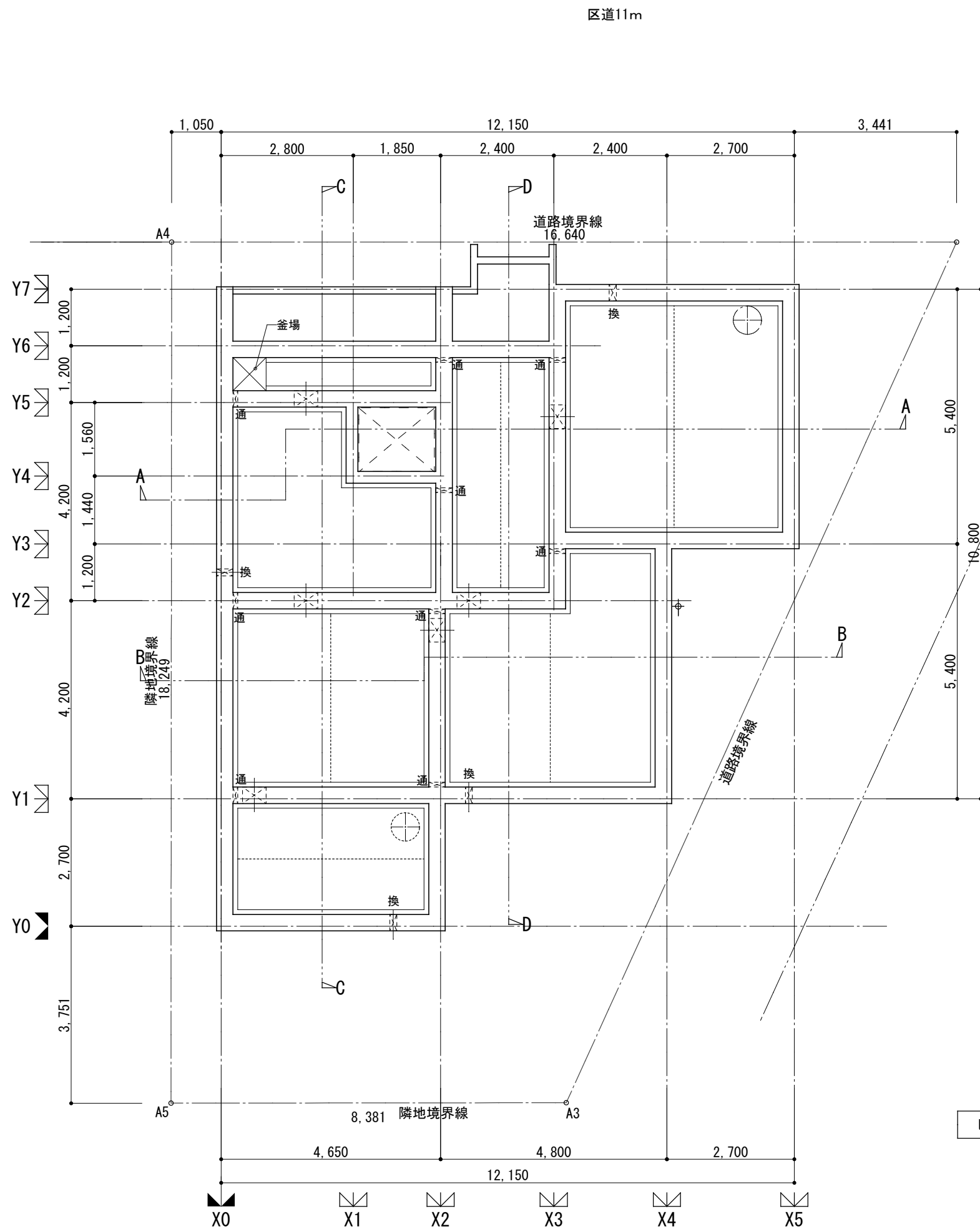
1. 外部仕上表																																																																																																																																																																																																																																																																														
<table><tr><td>部位</td><td colspan="3">仕上</td><td colspan="3">部品・仕様</td><td colspan="3">設備部品</td></tr><tr><td rowspan="4">屋根</td><td colspan="3">ER-1：屋根保護防水密着断熱工法 (A1-3) 押えコンクリート (ア) 80：溶接金網6φ×100×100 排水溝W300：防水モルタル金ゴテ押え 立上り：アスファルト成形板 (ア) 6</td><td colspan="3">・太陽光パネル設置基礎：既製品 ・アルミ笠木 ・トップライト（屋上点検口兼用）700角 ・ハト小屋：既製品</td><td colspan="3">・太陽光パネル（別途工事）</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td rowspan="3">外壁</td><td colspan="3">EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン）</td><td colspan="3">・縦樋：VU100φ、75φ ・アルミ製ルーバー</td><td colspan="3">・引込開閉器盤：電気工事 ・給排気口：設備工事</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td rowspan="3">バルコニー</td><td colspan="3">床：EF-1：コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水塗（歩行用） 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付</td><td colspan="3">・鋼製手すり：縦格子（格子間隔80未満） ・縦樋、呼び樋：VU75φ ・フロアドレイン75φ用：角型・鋳鉄製 ・中継ドレイン75φ用：角型・鋳鉄製</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td rowspan="3">デッキテラス</td><td colspan="3">床：EF-3：木製デッキ敷 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付</td><td colspan="3">・木製デッキ材質 (下地共)：熱処理木材（国産スギ） 注) デッキ材の隙間は3mm程度とし、ねじ部分は木栓を設置 ・ライニング：木製デッキ同材</td><td colspan="3">・SK：設備工事 ・EV用電源配管：電気工事 （本体・配線別途工事）</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td rowspan="3">庇・出窓</td><td colspan="3">天端：ER-2：塗膜防水 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付</td><td colspan="3">・鋼製手すり：縦格子（格子間隔80未満）</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td rowspan="3">設備機器設置場</td><td colspan="3">床：EF-1：コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水塗（歩行用） 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付</td><td colspan="3">・鋼製手すり：・溶融亜鉛メッキリン酸塩処理 ・フロアドレイン75φ用：角型・鋳鉄製 ・中継ドレイン75φ用：角型・鋳鉄製 ・室外機天吊用インサート</td><td colspan="3">・ガス給湯器：設備工事 ・空調室外機：設備工事 ・パワコン：別途工事</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td rowspan="3">屋外階段</td><td colspan="3">床：EF-2：モルタル金ゴテ押えの上、塗膜防水塗（歩行用） 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付</td><td colspan="3">・鋼製縦格子手すり：・溶融亜鉛メッキリン酸塩処理 ・鋼製補助手すり：溶融亜鉛メッキリン酸塩処理</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td rowspan="5">アプローチ （スロープ・階段）</td><td colspan="3">庇天端：ER-2：塗膜防水 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 天井：EC-2：耐水合板 (ア) 5.5の上、熱処理木材t15貼（LGS下地） 壁：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 床：EF-4：モルタル塗りの上、天然石洗出し樹脂舗装t8（ノンスリップ）</td><td colspan="3">・鋼製手すり：溶融亜鉛メッキリン酸塩処理 ・郵便受：既製品 ・館銘板：ステンレス切り文字 ・鎖樋：既製品</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr></table>										部位	仕上			部品・仕様			設備部品			屋根	ER-1：屋根保護防水密着断熱工法 (A1-3) 押えコンクリート (ア) 80：溶接金網6φ×100×100 排水溝W300：防水モルタル金ゴテ押え 立上り：アスファルト成形板 (ア) 6			・太陽光パネル設置基礎：既製品 ・アルミ笠木 ・トップライト（屋上点検口兼用）700角 ・ハト小屋：既製品			・太陽光パネル（別途工事）																														外壁	EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン）			・縦樋：VU100φ、75φ ・アルミ製ルーバー			・引込開閉器盤：電気工事 ・給排気口：設備工事																					バルコニー	床：EF-1：コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水塗（歩行用） 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付			・鋼製手すり：縦格子（格子間隔80未満） ・縦樋、呼び樋：VU75φ ・フロアドレイン75φ用：角型・鋳鉄製 ・中継ドレイン75φ用：角型・鋳鉄製																								デッキテラス	床：EF-3：木製デッキ敷 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付			・木製デッキ材質 (下地共)：熱処理木材（国産スギ） 注) デッキ材の隙間は3mm程度とし、ねじ部分は木栓を設置 ・ライニング：木製デッキ同材			・SK：設備工事 ・EV用電源配管：電気工事 （本体・配線別途工事）																					庇・出窓	天端：ER-2：塗膜防水 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付			・鋼製手すり：縦格子（格子間隔80未満）																								設備機器設置場	床：EF-1：コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水塗（歩行用） 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付			・鋼製手すり：・溶融亜鉛メッキリン酸塩処理 ・フロアドレイン75φ用：角型・鋳鉄製 ・中継ドレイン75φ用：角型・鋳鉄製 ・室外機天吊用インサート			・ガス給湯器：設備工事 ・空調室外機：設備工事 ・パワコン：別途工事																					屋外階段	床：EF-2：モルタル金ゴテ押えの上、塗膜防水塗（歩行用） 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付			・鋼製縦格子手すり：・溶融亜鉛メッキリン酸塩処理 ・鋼製補助手すり：溶融亜鉛メッキリン酸塩処理																								アプローチ （スロープ・階段）	庇天端：ER-2：塗膜防水 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 天井：EC-2：耐水合板 (ア) 5.5の上、熱処理木材t15貼（LGS下地） 壁：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 床：EF-4：モルタル塗りの上、天然石洗出し樹脂舗装t8（ノンスリップ）			・鋼製手すり：溶融亜鉛メッキリン酸塩処理 ・郵便受：既製品 ・館銘板：ステンレス切り文字 ・鎖樋：既製品																																									
部位	仕上			部品・仕様			設備部品																																																																																																																																																																																																																																																																							
屋根	ER-1：屋根保護防水密着断熱工法 (A1-3) 押えコンクリート (ア) 80：溶接金網6φ×100×100 排水溝W300：防水モルタル金ゴテ押え 立上り：アスファルト成形板 (ア) 6			・太陽光パネル設置基礎：既製品 ・アルミ笠木 ・トップライト（屋上点検口兼用）700角 ・ハト小屋：既製品			・太陽光パネル（別途工事）																																																																																																																																																																																																																																																																							
外壁	EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン）			・縦樋：VU100φ、75φ ・アルミ製ルーバー			・引込開閉器盤：電気工事 ・給排気口：設備工事																																																																																																																																																																																																																																																																							
バルコニー	床：EF-1：コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水塗（歩行用） 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付			・鋼製手すり：縦格子（格子間隔80未満） ・縦樋、呼び樋：VU75φ ・フロアドレイン75φ用：角型・鋳鉄製 ・中継ドレイン75φ用：角型・鋳鉄製																																																																																																																																																																																																																																																																										
デッキテラス	床：EF-3：木製デッキ敷 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付			・木製デッキ材質 (下地共)：熱処理木材（国産スギ） 注) デッキ材の隙間は3mm程度とし、ねじ部分は木栓を設置 ・ライニング：木製デッキ同材			・SK：設備工事 ・EV用電源配管：電気工事 （本体・配線別途工事）																																																																																																																																																																																																																																																																							
庇・出窓	天端：ER-2：塗膜防水 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付			・鋼製手すり：縦格子（格子間隔80未満）																																																																																																																																																																																																																																																																										
設備機器設置場	床：EF-1：コンクリート金ゴテ押えの上、塗膜防水塗（歩行用） 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付			・鋼製手すり：・溶融亜鉛メッキリン酸塩処理 ・フロアドレイン75φ用：角型・鋳鉄製 ・中継ドレイン75φ用：角型・鋳鉄製 ・室外機天吊用インサート			・ガス給湯器：設備工事 ・空調室外機：設備工事 ・パワコン：別途工事																																																																																																																																																																																																																																																																							
屋外階段	床：EF-2：モルタル金ゴテ押えの上、塗膜防水塗（歩行用） 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 上裏：EC-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (リシン) 吹付			・鋼製縦格子手すり：・溶融亜鉛メッキリン酸塩処理 ・鋼製補助手すり：溶融亜鉛メッキリン酸塩処理																																																																																																																																																																																																																																																																										
アプローチ （スロープ・階段）	庇天端：ER-2：塗膜防水 鼻：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 （玉石アンティークストーン） 天井：EC-2：耐水合板 (ア) 5.5の上、熱処理木材t15貼（LGS下地） 壁：EW-1：合板型枠コンクリート素地の上、ジョリパット (高耐候+可とう性) 塗 床：EF-4：モルタル塗りの上、天然石洗出し樹脂舗装t8（ノンスリップ）			・鋼製手すり：溶融亜鉛メッキリン酸塩処理 ・郵便受：既製品 ・館銘板：ステンレス切り文字 ・鎖樋：既製品																																																																																																																																																																																																																																																																										
2. 外部金物																																																																																																																																																																																																																																																																														
<table><tr><td>部品</td><td>材質・寸法</td><td>防錆・仕上</td><td>取付場所</td><td>数量</td><td>部品</td><td>材質・寸法</td><td>防錆・仕上</td><td>取付場所</td><td>数量</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>手すり</td><td>鋼製・溶融亜鉛メッキリン酸塩処理（N5）</td><td></td><td>階段・バルコニー等</td><td>図示</td><td>換気孔</td><td>ビット床下換気</td><td>図示</td><td>ビット〜外部</td><td>4</td></tr><tr><td>タラップ</td><td>屋上点検口 700角</td><td></td><td>屋根</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">縦樋</td><td>VP100</td><td>カラー</td><td>外壁</td><td>3列</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VP75</td><td>カラー</td><td>バルコニー・設備機器置場</td><td>3列</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">鎖樋</td><td></td><td>支給品</td><td>アプローチ</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>VP75</td><td>カラー</td><td>バルコニー</td><td>6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ルフトレイン</td><td>横引100φ用鋳鉄製</td><td></td><td>屋根</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>フロードレイン</td><td>たて引75φ用鋳鉄製</td><td></td><td>バルコニー</td><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>中継ドレイン</td><td>たて引75φ用鋳鉄製</td><td></td><td>室外機・設備機器置場</td><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										部品	材質・寸法	防錆・仕上	取付場所	数量	部品	材質・寸法	防錆・仕上	取付場所	数量											手すり	鋼製・溶融亜鉛メッキリン酸塩処理（N5）		階段・バルコニー等	図示	換気孔	ビット床下換気	図示	ビット〜外部	4	タラップ	屋上点検口 700角		屋根	1						縦樋	VP100	カラー	外壁	3列						VP75	カラー	バルコニー・設備機器置場	3列						鎖樋		支給品	アプローチ	1						VP75	カラー	バルコニー	6						ルフトレイン	横引100φ用鋳鉄製		屋根	3						フロードレイン	たて引75φ用鋳鉄製		バルコニー	5						中継ドレイン	たて引75φ用鋳鉄製		室外機・設備機器置場	4																																																																																																																																																														
部品	材質・寸法	防錆・仕上	取付場所	数量	部品	材質・寸法	防錆・仕上	取付場所	数量																																																																																																																																																																																																																																																																					
手すり	鋼製・溶融亜鉛メッキリン酸塩処理（N5）		階段・バルコニー等	図示	換気孔	ビット床下換気	図示	ビット〜外部	4																																																																																																																																																																																																																																																																					
タラップ	屋上点検口 700角		屋根	1																																																																																																																																																																																																																																																																										
縦樋	VP100	カラー	外壁	3列																																																																																																																																																																																																																																																																										
	VP75	カラー	バルコニー・設備機器置場	3列																																																																																																																																																																																																																																																																										
鎖樋		支給品	アプローチ	1																																																																																																																																																																																																																																																																										
	VP75	カラー	バルコニー	6																																																																																																																																																																																																																																																																										
ルフトレイン	横引100φ用鋳鉄製		屋根	3																																																																																																																																																																																																																																																																										
フロードレイン	たて引75φ用鋳鉄製		バルコニー	5																																																																																																																																																																																																																																																																										
中継ドレイン	たて引75φ用鋳鉄製		室外機・設備機器置場	4																																																																																																																																																																																																																																																																										
3. 断熱仕様																																																																																																																																																																																																																																																																														
■地域区分 東京都 6地域																																																																																																																																																																																																																																																																														
■断熱性能																																																																																																																																																																																																																																																																														
<table><tr><td>部 位</td><td>材 料</td><td>工 法</td><td>厚 さ</td><td>熱抵抗値</td><td>備 考</td></tr><tr><td>屋根（保護コンクリート）</td><td>押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A) (スパン層付)</td><td>外断熱</td><td>0.060 60mm</td><td></td><td></td></tr><tr><td>天井</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td></td></tr><tr><td>壁</td><td>押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A)</td><td>内断熱</td><td>0.030 30mm</td><td></td><td></td></tr><tr><td>床（外気に接する部分）</td><td>押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A)</td><td>外断熱</td><td>0.030 30mm</td><td></td><td></td></tr><tr><td>床（その他）</td><td>押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A)</td><td>内断熱</td><td>0.045 45mm</td><td></td><td>ビット部</td></tr><tr><td>熱橋部</td><td>押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A)</td><td>内断熱</td><td>0.030 30mm</td><td></td><td></td></tr></table>										部 位	材 料	工 法	厚 さ	熱抵抗値	備 考	屋根（保護コンクリート）	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A) (スパン層付)	外断熱	0.060 60mm			天井	—	—	—	—		壁	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A)	内断熱	0.030 30mm			床（外気に接する部分）	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A)	外断熱	0.030 30mm			床（その他）	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A)	内断熱	0.045 45mm		ビット部	熱橋部	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A)	内断熱	0.030 30mm																																																																																																																																																																																																																													
部 位	材 料	工 法	厚 さ	熱抵抗値	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																									
屋根（保護コンクリート）	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A) (スパン層付)	外断熱	0.060 60mm																																																																																																																																																																																																																																																																											
天井	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																																																																										
壁	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A)	内断熱	0.030 30mm																																																																																																																																																																																																																																																																											
床（外気に接する部分）	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A)	外断熱	0.030 30mm																																																																																																																																																																																																																																																																											
床（その他）	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A)	内断熱	0.045 45mm		ビット部																																																																																																																																																																																																																																																																									
熱橋部	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b (A)	内断熱	0.030 30mm																																																																																																																																																																																																																																																																											
■注記 ・																																																																																																																																																																																																																																																																														
日 付 設計事務所 株式会社 NicoLab 一般建築士事務所 東京都知事登録 第 66442 号 一般建築士 第 189761 号 大野 保																																																																																																																																																																																																																																																																														

4. 主要構造部耐火仕様									
部位 （告示番号）	耐力壁・非耐力壁 (H12建告1399号第一第三イ)	床 (H12建告1399号第三第一イ)	屋根 (H12建告1399号第五第一)	軒裏	屋内・屋外階段 (H12建告1399号第六第一)				
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	耐火建築物 により適用なし	鉄筋コンクリート造				
耐火時間	1 時間耐火	1 時間耐火	3 0 分耐火		3 0 分耐火				
仕様	厚さ100mm以上	厚さ100mm以上	厚さ100mm以上		—				

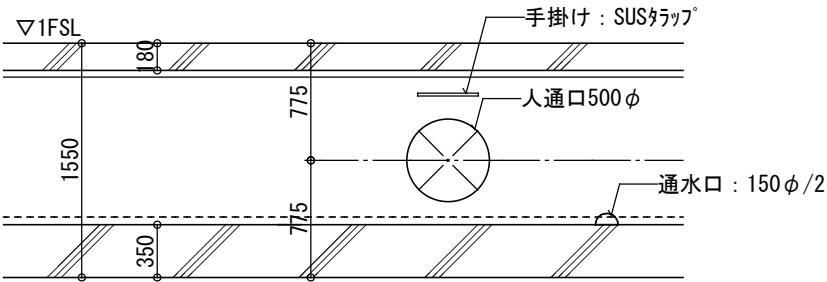
5. シックハウス対策				6. 防火材料等			
・防蟻材のクロロピリホスは使用しない。 ・居室は24時間換気システムを採用する。（換気回数は0.3回／h以上）設備図参照 ・居室等の内装仕上及び天井裏等のホルムアルデヒド発散材料の使用は下記に拠る。 ・内装仕上は内部仕上表による。アンダーカット、換気計算は設備図参照。 内装仕上（居室等の床・壁・天井・扉・家具外部等の面的な部分で、露出する部分の面積が室内に面する面積の1／10を超えるものを言う。柱・廻り縁・手摺・敷居・窓枠等の線的な部分を除く。） 居室等とは、換気計画上居室と一体的に換気を行なう廊下等の部分を含む。 天井裏等（居室に面する天井裏・壁裏・床裏・収納、家具内部等 2 4 時間換気範囲外部分）				区分			
				材 料 名・厚 さ 等			
				認定番号			
不燃・準不燃				石膏ボード (不燃) 厚 9.5 NM-8613			
				石膏ボード (不燃) 厚 12.5 NM-8619			
				石膏ボード (不燃) 厚 15.0 NM-8612			
				強化石膏ボード (不燃) 厚 12.5、15.0、21.0 NM-8615			
				石膏ボード (準不燃) 厚 9.5 QM-9828			
				耐水石膏ボード (不燃) 厚 12.5 NM-9639			
				耐水石膏ボード (準不燃) 厚9.5、12.5 QM-9826			
				けい酸カルシウム板 NM-8578			
				岩綿吸音板 NM-8599			
				グラスウール NM-8605			
				アクリル系リシン (不燃) NM-8572			
				ビニルクロス (不燃) NM-9891			
シラス壁 (不燃) NM-0088							
水性内部用塗料 (汚染付着制御・除去効果) NM-8585							

材料	主な使用部位	基準法区分	J I S, J A S区分
合板	壁補強、取付下地、木製建具 造作家具、二重床下地	規制対象外	F☆☆☆☆
木質系フローリング	床	規制対象外	F☆☆☆☆
構造用パネル	使用しない	—	—
集成材	造作材、カウンター	規制対象外	F☆☆☆☆
単板積層材（LVL）	使用しない	—	—
MDF	床下地材	規制対象外	F☆☆☆☆
パーティクルボード	家具内部、二重床下地	—	—
ユリア樹脂等を用いた木質建材	使用しない	—	—
ユリア樹脂板	使用しない	—	—
壁紙	壁・天井	規制対象外	F☆☆☆☆
接着剤	壁・天井	規制対象外	F☆☆☆☆
ロックウール	壁内部、天井裏	—	—
グラスウール	壁内部、天井裏	規制対象外	F☆☆☆☆
現場施工の塗料	各所	規制対象外	F☆☆☆☆
現場施工の仕上塗材	各所	規制対象外	F☆☆☆☆

7. 乾式耐火間仕切									
名 称	両面強化石膏ボード重ね貼り/軽量鉄骨下地間仕切								
認定番号	FP060NP-0174								
1 時間耐火									
仕様仕上：LGS (W100) +強化石膏ボード t 12.5+12.5 (両面) +仕上材（塗装）									
範 囲：スラブ上から梁下又はスラブ下まで									
使用部位：1 階ホール防火区画									

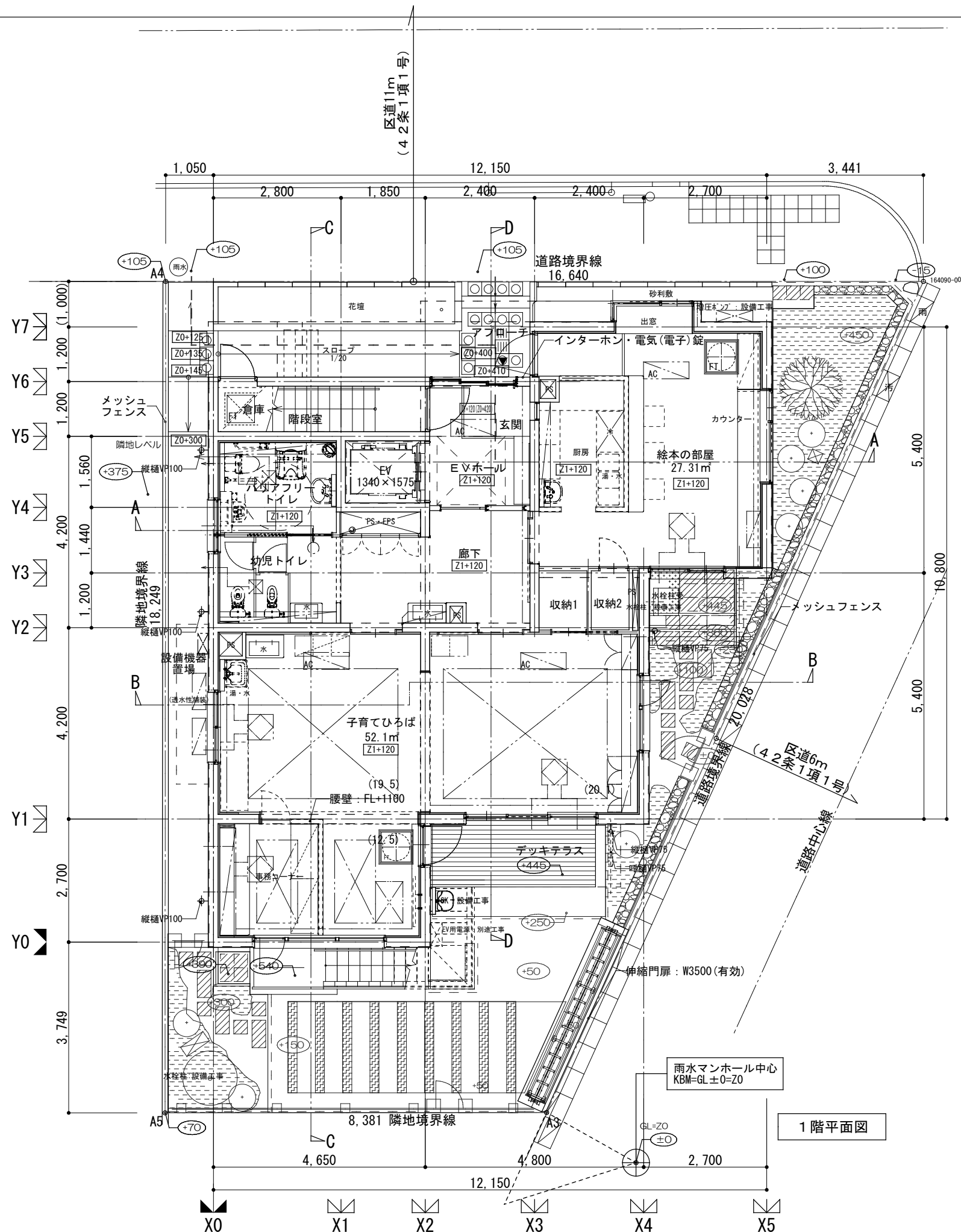
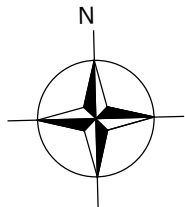


ピット平面図



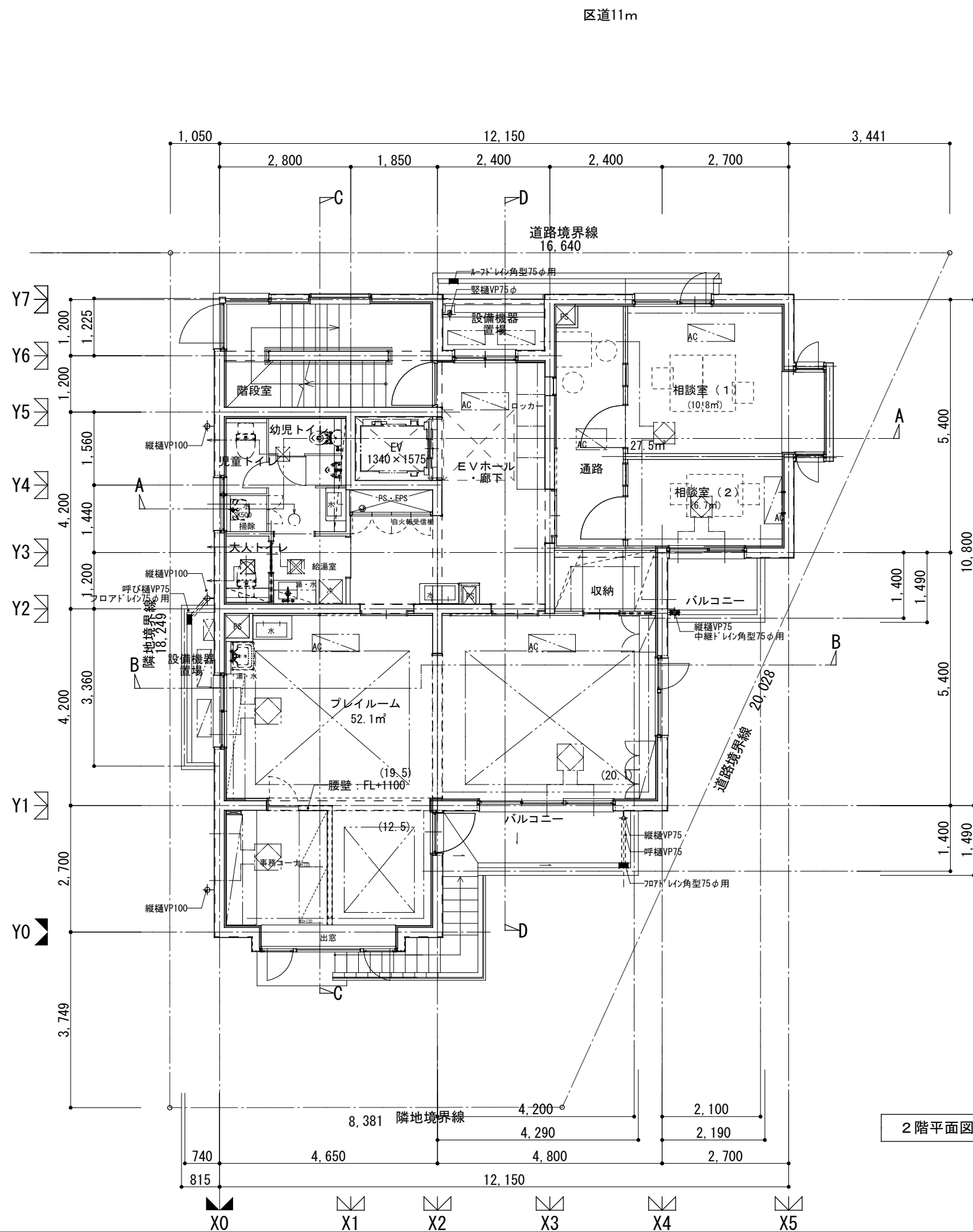
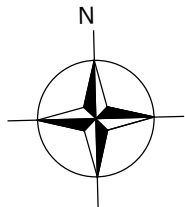
ピット開口（一般部）

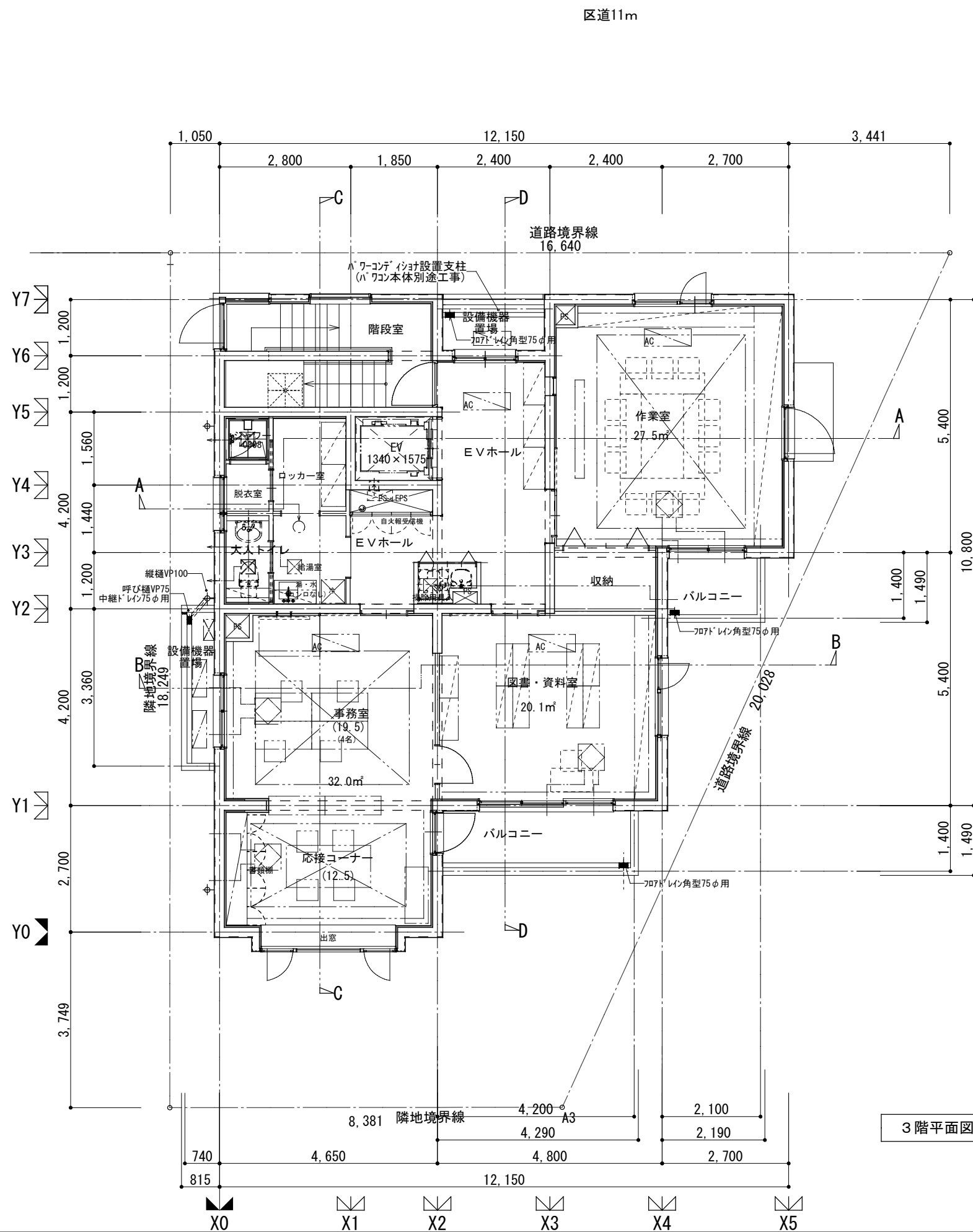
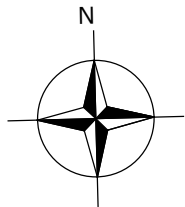
部位・記号	仕上・仕様
床・排水溝	コンクリート金ゴテ押えのまま
壁	合板型枠コンクリート素地のまま (一部断熱材(7)25打込)
天井	合板型枠コンクリート素地の上、断熱材(7)45打込
⊠	人通口500φ
≡通	通水口150φ/2
≡換	床下換気スリーブ 150φ
⊠	ピット点検用床化粧マンホール600角： SUSタラップ 2段(22φ、W300、滑り止め加工)
○	ピット点検用マンホール600φ：鋳鉄製 SUSタラップ 2段(22φ、W300、滑り止め加工)

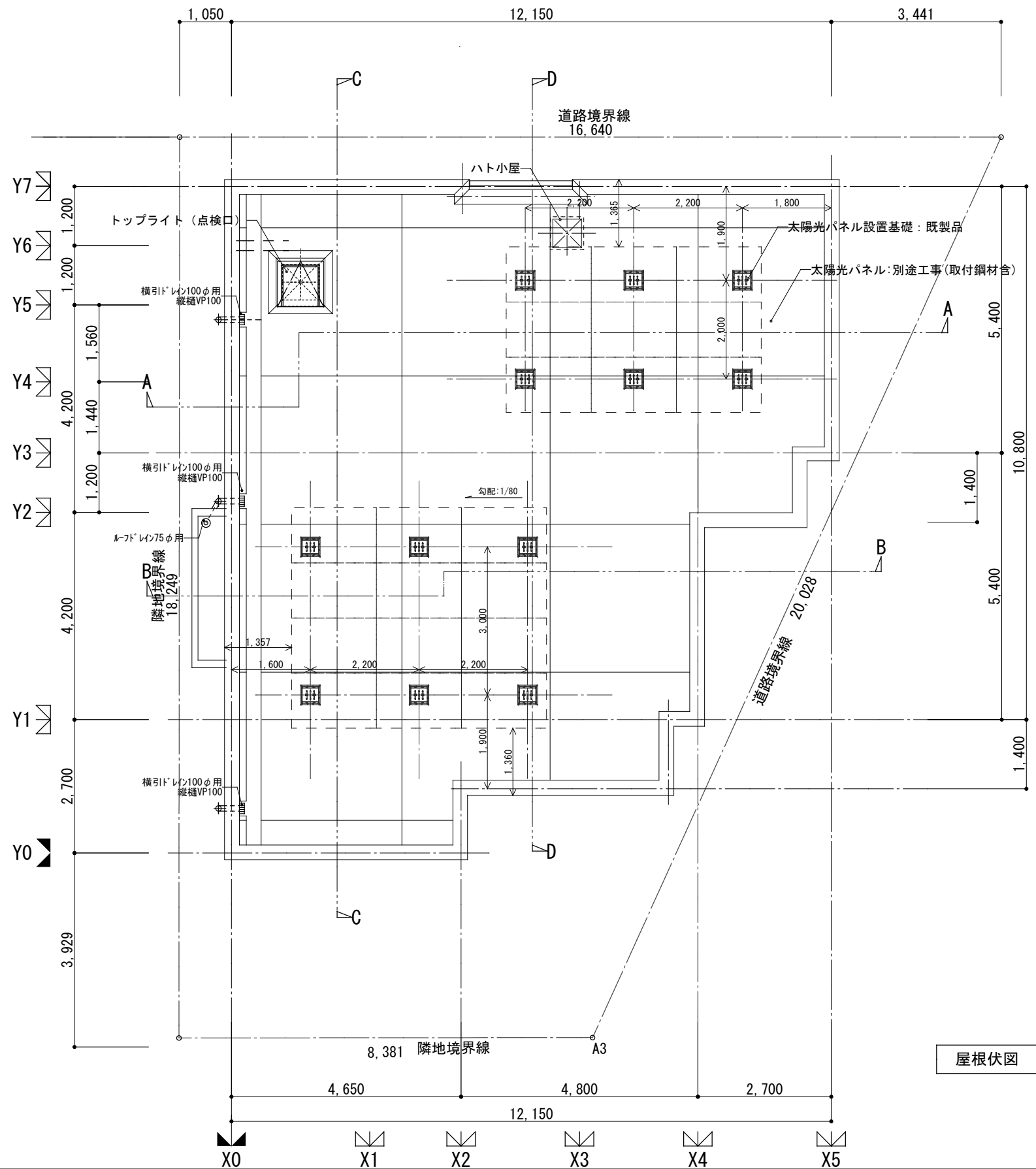
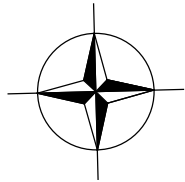


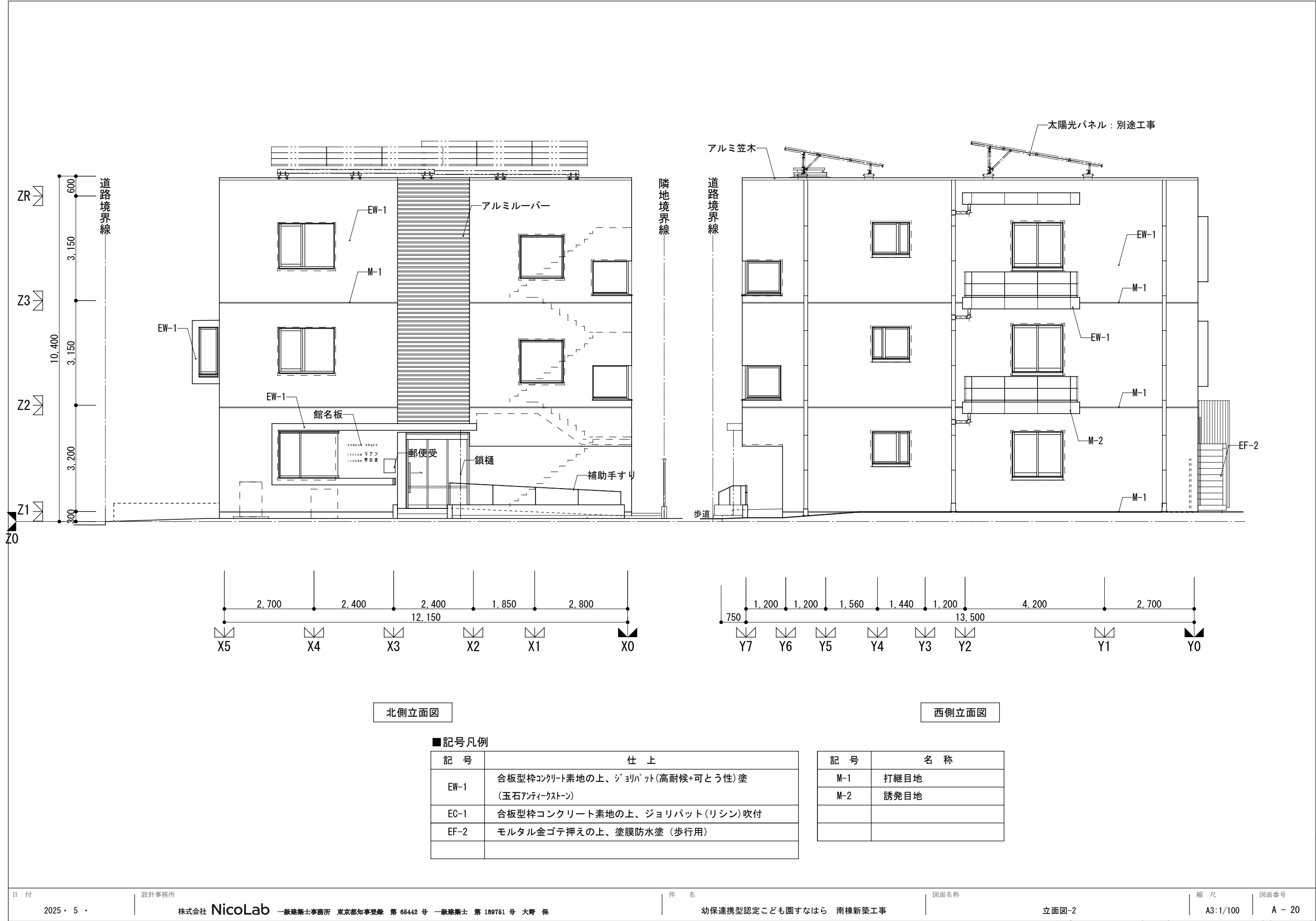
1 階平面図

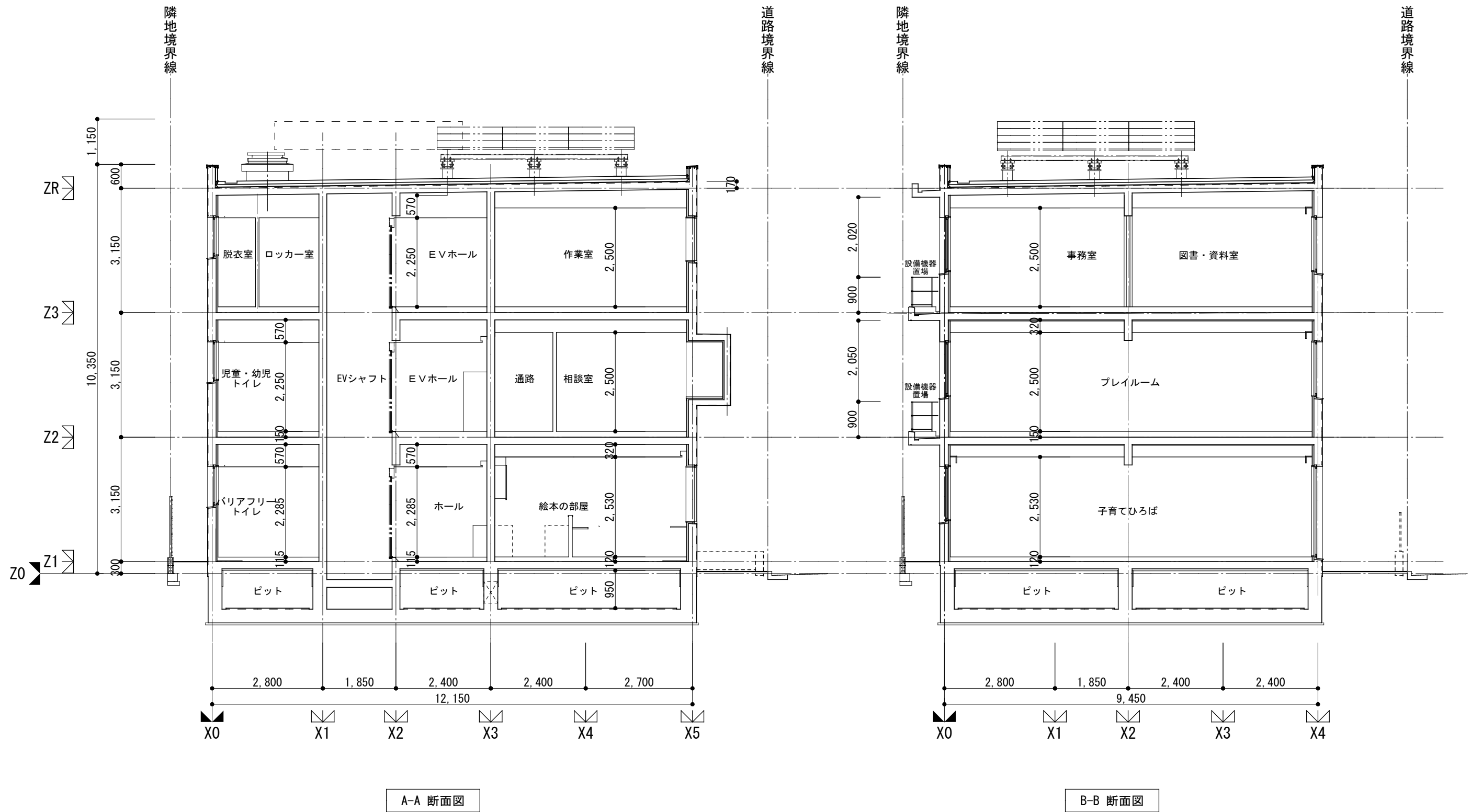
記 号	名 称
Zn+	Zレベルからの床仕上り高さを示す
±n	Z0からの高さを示す

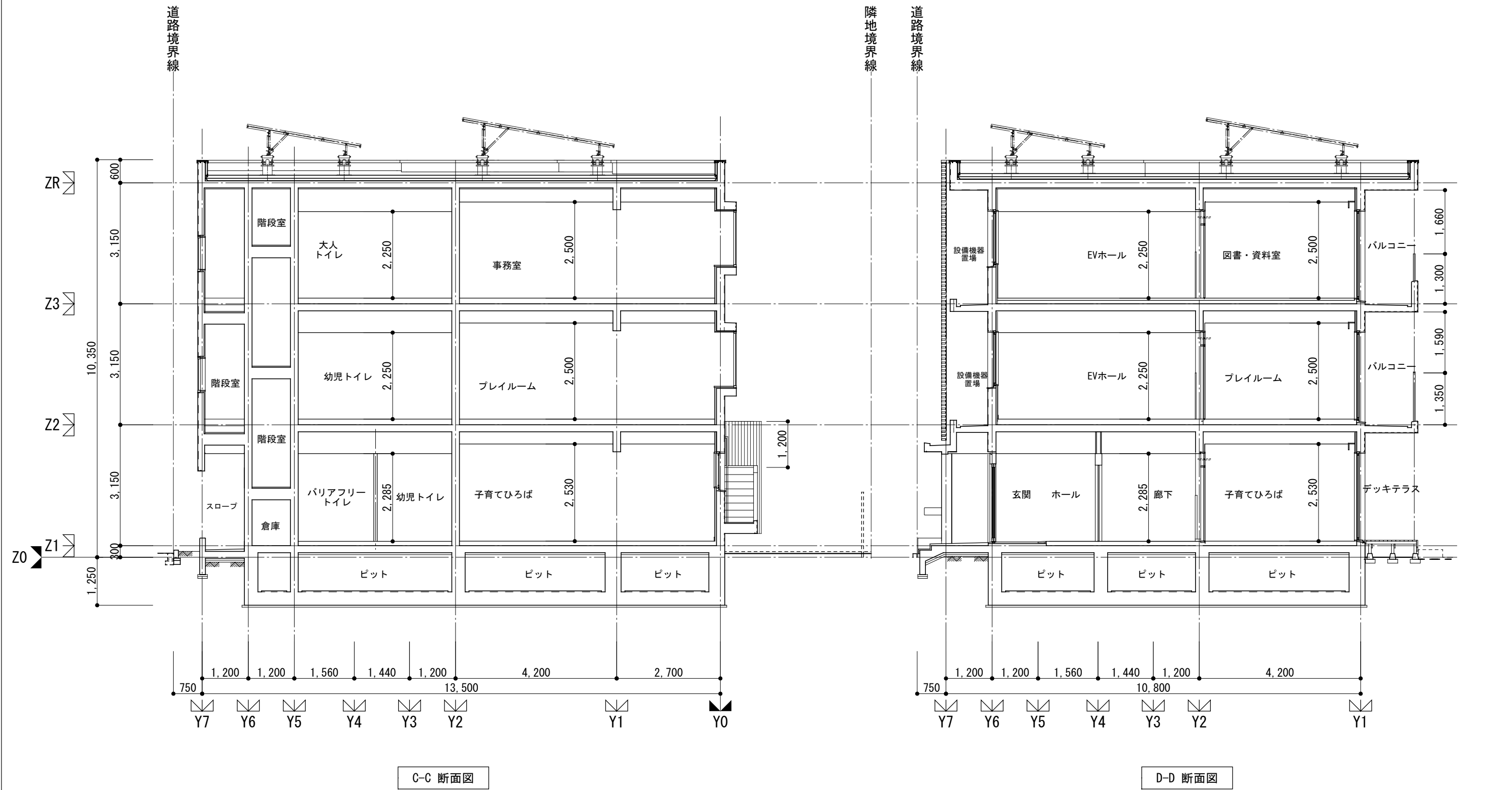












C-C 断面図

D-D 断面図